День Республики

ОФИЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

№ 14 (159) четверг 11 августа 2016 г.

Цена в розницу свободная.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
02.08.2016 г. Черкесск № 196

Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия

В соответствии с пунктом 3 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Председатель Правительства Карачаево-Черкесской Республики Р. О. КАЗАНОКОВ.

Приложение
к постановлению Правительства Карачаево-Черкесской Республики
от 02.08.2016 № 196

П О Л О Ж Е Н И Е
о порядке организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия (далее - региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия).

1.2. Региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия осуществляется Управлением Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (далее - Управление).

1.3. Под региональным государственным надзором в области охраны объектов культурного наследия понимается деятельность Управления, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований республики, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели) и физическими лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Карачаево-Черкесской Республики в области охраны объектов культурного наследия (далее - обязательные требования).

1.4. Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия, утверждается Правительством Карачаево-Черкесской Республики.

1.5. Должностные лица, уполномоченные на осуществление регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия, при осуществлении регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия пользуются правами, несут обязанности, соблюдают ограничения, а также несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Предметом регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия является:

соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований республики, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, в том числе:

требований к содержанию и использованию объекта культурного наследия, требований к сохранению объекта культурного наследия, требований к обеспечению доступа к объекту культурного наследия;

градостроительных регламентов в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места, в границах территории исторического поселения и установленных для этих территорий особых режимов использования земель, требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места;

требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия либо особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ;

осуществление органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами:

мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия или объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, обнаруженного в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ;

мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2. Организация и осуществление регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия

2.1. Региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых документарных и выездных проверок, мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, в том числе выдачи обязательных для исполнения предписаний об отмене решений органов государственной власти или органов местного самоуправления муниципальных образований республики, принятых с нарушением Федерального закона № 73-ФЗ, или о внесении в них изменений, а также деятельности по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований республики, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами своей деятельности (далее - систематическое наблюдение).

2.2. К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия в части организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

К отношениям, связанным с проверкой органов местного самоуправления муниципальных образований республики, применяются положения Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.Основаниями для проведения внеплановых проверок физических лиц являются:

поступление в Управление обращений и заявлений граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований республики и из средств массовой информации о нарушении обязательных требований;

истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

2.4. Региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия в отношении физических лиц, занимаемых или используемых ими жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия, частями объектов культурного наследия либо расположенных на территории объектов культурного наследия или в зонах их охраны (далее - жилые помещения), осуществляется уполномоченными должностными лицами с учетом положений, установленных статьей 11 Федерального закона № 73-ФЗ.

Дата и время посещения уполномоченным должностным лицом жилого помещения, занимаемого физическим лицом, для проведения его осмотра (обследования) должны быть предварительно согласованы с указанным физическим лицом любым доступным способом.

2.5. Лица, в отношении которых проводятся проверки, обязаны предоставить должностным лицам Управления, осуществляющим региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом надзора.

2.6. Мероприятия по контролю за состоянием объектов культурного наследия осуществляются должностными лицами Управления посредством обследований (осмотров) объектов культурного наследия, территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, территорий исторических поселений, а также расположенных на них зданий, строений и сооружений.

2.7. Систематическое наблюдение осуществляется должностными лицами Управления в форме мониторинга:

состояния объектов культурного наследия, территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, территорий исторических поселений;

проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.8. При осуществлении регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия органы государственной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований республики, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками (пользователями) объектов культурного наследия, обязаны обеспечить доступ должностным лицам Управления, осуществляющим региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, на соответствующие объекты культурного наследия, а также земельные участки, в здания, строения и сооружения, расположенные на территории таких объектов культурного наследия.

2.9. В рамках осуществления мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия, а также систематического наблюдения отдельные виды работ могут осуществляться привлекаемыми на конкурсной основе специалистами (специализированными организациями). Порядок и случаи привлечения специалистов (специализированных организаций) устанавливаются административным регламентом Управления.

2.10. Мероприятия по контролю за состоянием объектов культурного наследия и систематическое наблюдение в отношении объектов культурного наследия осуществляются должностными лицами Управления на основании заданий Управления.

Порядок выдачи задания и его форма устанавливаются приказом Управления.

2.11. Процедура проведения регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Административным регламентом исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля в области сохранения использования, популяризации и государственной охраны, утверждаемым приказом Управления.

2.12. Решения и действия (бездействие) должностных лиц Управления, осуществляющих региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.13. Информация о результатах проведенных проверок размещается на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Карачаево-Черкесской Республики.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, сроком на 49 лет

1. Организатор аукциона – Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики (далее – организатор аукциона).

2. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений от 05.08.2016 года № 321 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков».

3. Дата, время и место проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, указанных в настоящем извещении: 12.09.2016 г. в 15час. 00 мин. по московскому времени по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. Кавказская, дом № 19, пятый этаж, Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, кабинет № 2.

4. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:

Подведение итогов аукциона: 12.09.2016 г. в 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Черкесск, ул. Кавказская, д. 19, каб. № 2.

4. Порядок проведения аукциона:

4.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

4.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4.4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка подается по каждому лоту отдельно.

4.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (документом подтверждающим поступление задатка является выписка со счета).

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или не имеет право приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящем Порядке реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов в течение всего срока приема заявок по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, кроме перерыва с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Черкесск, ул. Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. № 9 и №12.

4.9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

4.10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего Порядка.

4.11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4.12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 4.9 настоящего Порядка, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить право аренды на земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить право аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок,номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды на земельный участок, называет цену проданного права аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

В случае если от имени участника в аукционе принимает участие его представитель по доверенности, доверенность такого представителя должна содержать полномочие делать любые предложения по цене лота в ходе аукциона по своему усмотрению, расписываться в протоколе о результатах аукциона в день проведения аукциона.

4.16. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

4.17. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

4.18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4.19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.20. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13, 4.14 или 4.21 настоящего Порядка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

4.22. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13, 4.14 или 4.21 настоящего Порядка, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

4.23. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

4.24. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Окончание на 2-й стр.

Окончание. Начало на 1-й стр.

4.25. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4.26. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего Порядка и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04. 2015№ 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра».

5. Форма торгов и подачи предложений о цене: открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене.

6. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение пяти дней со дня принятия соответствующего решения.

7. Предмет аукциона (в том числе сведения о местоположении, площади, кадастровом номере, правах на земельные участки, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании земельных участков, категории земель):

№ лота	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Права на земельный участок	Начальная цена земельного участка (Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок) руб.	Задаток, руб.	«Шаг аукциона», руб.
1	09:08:0010104:69	130000	Местоположение: КЧР, Малокарачаевский район, земли Первомайского аграрного колледжа, урочище Пригрев, поле №11, участок находится примерно в 2 км по направлению на север от с. Первомайское	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства (растениеводство)	Собственность КЧР, согласно свидетельства о государственной регистрации права от 12.07.2012, № 09-09-01/110/2012-150	5189,73 (пять тысяч сто восемьдесят девять) рублей семьдесят три копейки	1037,94 (одна тысяча тридцать семь) рублей девяносто четыре копейки	155,69 (сто пятьдесят пять) рублей шестьдесят девять копеек.
2	09:08:0010104:70	140000	Местоположение: КЧР, Малокарачаевский район, земли Первомайского аграрного колледжа, урочище Пригрев, поле №12, участок находится примерно в 2 км по направлению на север от с. Первомайское	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства (растениеводство)	Собственность КЧР, согласно свидетельства о государственной регистрации права 29.06.2012, № 09-09-01/110/2012-153	4948,02 (четыре тысячи девятьсот сорок восемь) рублей две копейки	989,60 (девятьсот восемьдесят девять) рублей шестьдесят копеек	148,44 (сто сорок восемь) рублей сорок четыре копейки

Начальная цена земельного участка: установлена из расчета 1.5% от кадастровой стоимости земельного участка.
Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельных участков: не зарегистрировано.

8. Срок аренды земельных участков-49 (сорок девять) лет.

9. Задаток перечисляется заявителями на счет, указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания приема заявок для участия в аукционе. Внесенный задаток подлежит возврату заявителю (перечислением на счет заявителя), не допущенному к участию в аукционе в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, является выписка с этого счета.

10. Реквизиты счета для перечисления задатка:

Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, УФК по Карачаево-Черкесской Республике (Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики), р/счет 40302810500002000027 Отделение НБ Карачаево-Черкесская Республика, ИНН 0917012783, КПП 091701001, БИК 049133001

Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе «_» ____ 2016 года, лот №__.

11. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 09.09.2016 года в 10 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: г. Черкесск, ул. Кавказская, д. 19, каб. № 9 и №12. Дата определения участников аукциона - на 2 рабочий день с даты окончания приема заявок. В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона.

13. Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:

Для участия в аукционе претенденты могут получить документацию об аукционе и дополнительную информацию по проведению аукциона по адресу: г. Черкесск, ул. Кавказская, д. 19, тел. 8 (8782)261085, каб. № 9 и №12.

Документация об аукционе одновременно с настоящим информационным сообщением размещена на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики.

13. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 11.08.2016 года с 09 часов 00 минут, кроме перерыва с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут по московскому времени.

14. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 06.09.2016 г. года до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Форма заявки на участие в аукционе

Министру имущественных и земельных
отношений Карачаево-Черкесской Республики
_____

Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
«____» _____ 20__ г. г. Черкесск
Претендент
_____
(наименование – для юрид. лиц /Фамилия, Имя, Отчество- для физ.лиц)
_____
(документ, удостоверяющий личность претендента -для физ. лица /документ о государственной
_____
регистрации, с указанием серии, №, даты регистрации, места выдачи, ИНН- для юрид. лиц)

(место жительства - для физ.лиц/юридический адрес-для юрид.лиц)
В лице_____ (должность, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица)
Действующего на основании _____,(наименование документа)
именуемый далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, прошу допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот №___), расположенного по адресу:_____
_____, кадастровый номер _____, общая площадь _____ кв. м. Разрешенное использование земельного участка _____
Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка
_____
(идентификационный номер претендента (ИНН), счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)
К заявке прилагаются документы на ____ листах в соответствии с описью.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:
час. __ мин. «__» _____ 20__ г. за № ___
Подпись уполномоченного лица _____

Проект

ДОГОВОР № ___
аренды земельного участка

____._____.2016 г. Черкесск

Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, именуемое далее по тексту Арендодатель, в лице министра Туркменовой Мадины Динисламовны, действующей на основании Положения о Министерстве с одной стороны, и _____, именуемый далее по тексту Арендатор, действующий в собственном интересе с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ЕГО ДЕЙСТВИЯ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование земельные участки, из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенные по адресу:_____, в том числе:
- площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, принадлежащим Карачаево-Черкесской Республике на праве собственности в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от ____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сделана запись регистрации № _____, для сельскохозяйственного производства (растениеводство);

1.2. Настоящий договор заключен на срок 49 (сорок девять) лет, до __ года.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Ежеквартальная сумма арендной платы за Участки по итогам аукциона составляет_____.

2.2. Арендатор перечисляет арендную плату за каждый квартал вперед не позднее пятнадцатого числа первого месяца квартала.

2.3. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором на счет: УФК по Карачаево-Черкесской Республике (Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики), ИНН 0917012783, КПП 091701001, р/с 40101810900000010001, ОКТМО 91701000, ОГРН 1080917004850, ОКПО 85278866, ГРКЦ НБ Карачаево-Черкесской Республики Банка России г. Черкесск, БИК 049133001, ИНН Управления Федерального Казначейства по КЧР 0901023652, Код 84811105022020000120.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. При необходимости беспрепятственно проходить на Участки с целью их осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участков по целевому назначению.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участков не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования, приводящих к их порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения настоящего договора при использовании Участков не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к их порче, а также при имеющейся задолженности арендатора по арендной плате более чем за 6 месяцев.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участков, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации и Карачаево-Черкесской Республики.

3.3. Арендатор имеет право передавать Участки в субаренду с письменного согласования Арендодателя в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Нести бремя содержания Участков.

3.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры Участков.

3.4.3. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемых земельных участках и прилегающих к ним территорий.

3.4.5. Своевременно и полностью оплачивать арендную плату в размере и порядке, определенных настоящим договором.

3.4.6. В трехдневный срок с даты внесения арендной платы представлять Арендодателю копию платежного поручения с отметкой банка.

3.4.7. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии и ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участкам и находящимся на них объектам, перечисленным в пункте 1.1. настоящего договора, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участков и расположенных на них объектов.

3.4.8. После окончания срока действия настоящего договора передать Участки Арендодателю в состоянии не хуже первоначального.

3.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменения, вносимые в настоящий договор, оформляются письменными дополнительными соглашениями.

4.2. Настоящий договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

4.3. Арендодатель в праве в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при необходимости использования данных земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

4.4. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Арендодатель обязан уведомить Арендатора за 10 дней до его расторжения.

4.5. Настоящий договор досрочно прекращается при его расторжении судом по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

4.5.1. При использовании Арендатором Участков в целях, не предусмотренных настоящим договором.

4.5.2. При неиспользовании Арендатором Участков в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года с даты вступления договора в силу.

4.5.3. При прекращении настоящего договора Арендатор обязан возвратить Участки Арендодателю в течение трех дней с момента его прекращения в состоянии, не хуже первоначального.

5. ПОСЛЕДСТВИЯ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТОРОНАМИ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,2 процента от квартального размера арендной платы за каждый день просрочки.

5.2. В случае невозвращения Участков Арендодателю при прекращении настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.4 договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от квартального размера арендной платы за каждый день просрочки. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре. При этом в случае просрочки исполнение должно быть произведено просрочившей Стороной на следующей день. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

5.4. В случае нарушения иных условий настоящего договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.2. В случае расторжения договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участков многолетних насаждений (при наличии), непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1.Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания сторонами.

7.2. Право аренды, возникшее со дня подписания настоящего договора подлежит государственной регистрации прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике.

7.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

7.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике.

7.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его существенных условий.

8. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Утверждаю:
Министр имущественных и земельных отношений
Карачаево-Черкесской Республики
_____М.Д. Туркменова
«_____ »_____2016 г.

Акт приема – передачи земельных участков

_____ 2016 г. Черкесск

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с пунктом 1.1 договора аренды земельного участка от _____2016 № , Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, в лице консультанта отдела управления и приватизации земельных участков Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики _____, действующей на основании распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики от 04.02.2015 №26 «О возложении обязанностей по осуществлению приема-передачи земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, передаваемых в аренду гражданам и юридическим лицам» передает, а _____ принимает в пользование земельные участки, из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенные по адресу: _____
- площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, принадлежащим Карачаево-Черкесской Республике на праве собственности в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от ____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сделана запись регистрации № _____, для сельскохозяйственного производства (растениеводство).

Подписи сторон
_____ _____»

И. о. министра **Р. Л. АГИРБОВ.**

Все опубликованные законы, указы Главы КЧР, постановления, другие законодательно-нормативные акты размещены на сайте Федерального Регистра нормативно-правовых актов КЧР.

УЧРЕДИТЕЛИ - Народное Собрание КЧР, Правительство КЧР.

Главный редактор В. Г. ПОЛОНСКАЯ.

Зори Республики

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 369000, г. Черкесск, пл. Кирова, Дом печати, 2-й этаж.
E-mail: DR-09@mail.ru
ТЕЛЕФОНЫ:
техсекретарь - 26-36-01, рекламы и объявлений - 26-36-34, бухгалтерия - 26-52-38.

Газета отпечатана в ОАО «Издательство «Кавказская здравница», г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67. Способ печати офсет - 2 п. л.
Индекс 54049
Заказ № **Тираж 200**

Газета подписана в печать: по графику - 17-00, факт - 17-00.